

## Beleidsdomein Huisvesting

Kortetermijndoelstelling			Acties	Realisatietermijn					
Nr.	Kwalitatieve doelstelling	Kwantitatieve doelstelling	Omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	<b>Een goede woonkwaliteit en woonomgeving: Wetteren streeft naar goede bewoonbaarheid, comfortabele woningen en het terugdringen van de leegstand.</b>	Tegen 2012 wil Wetteren minstens 10% meer sociale en of betaalbare woningen in het woonpatrimonium	Systematisering van de controle op leegstand via GIS-systeem en controles op het veld. Eventueel in samenwerking met de Vlaamse overheid		0,3	0,25	0,2	0,15	0,15
			Meer pro-actieve opvolging van de dossiers onbewoonbaarheid en ongeschiktheid		2,8	2,5	2,5	2,5	2,5
			Blijvende sanctionering van leegstand en verkrotting	x	x	x	x	x	x
			Creatie van stimuli om oude en of leegstaande woningen met weinig comfort of een lage woonkwaliteit te verbeteren		0,5	x	2	1,5	1,5
			Organisatie van een vorm van toezicht op de kwaliteit van aangeboden huurwoningen		x	x	x	x	x

			Beleidsmatige en organisatie-overschrijdende visie ontwikkelen voor de koppeling tussen wonen en zorg (bvb. focus op ouderen)	x	x				
			In samenwerking met de dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw zoeken naar een zo goed mogelijke ruimtelijke kwaliteit	x	x	x	x	x	x
			Visie ontwikkelen op het bewust bouwvrij houden van bepaalde plaatsen in het centrum: parkfunctie, groene ruimte, parkeergelegenheid, ...		x				
			Optimalisatie voorkeepsrecht als instrument ifv de sociale verweving		750	350	350	350	350
<b>2</b>	<b>De dienstverlening inzake wonen verbeteren door onderzoek naar de vraag- en aanbodzijde en de mogelijkheden voor centralisatie van de dienstverlening</b>		De sociale huisvestingsmaatschappij zal de geplande bouw- en renovatiewerken uitvoeren ifv sociaal huren en kopen	x	x	x	x	x	
			Onderzoek naar de financiering en inplanting van nieuwe serviceflats		1,5				



			Als haalbaarheidsonderzoek positief antwoord geeft: realisatie van minstens één woonproject							x
		Gemeente stelt zich tot doel de markt aan te vullen met niet marktconforme woonprojecten	Opmaak woonbehoefststudie in het kader van de herziening van het GRS							
			Volgens resultaten woonbehoefststudie opstarten specifieke woonprojecten in overleg met andere partners			7,5				
3	<b>Een gecoördineerd woonbeleid: Wetteren streeft naar een gecoördineerd woonbeleid in overleg met de verschillende woonactoren</b>	Tot 2012 organiseert Wetteren per jaar minstens 4 maal een woonoverleg waar het woonbeleid en adhoc problemen op een resultaatgerichte manier worden besproken	Installatie van een woonoverleg met de belangrijkste woonactoren	x	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
			Bespreking van het beleidsplan en de jaarnota's	x	x	x	x	x	x	
			Beleid koppelen aan resultaatgerichte acties	x	x					
4	<b>Een optimale dienstverlening: Wetteren wil haar huidige dienstverlening samen met het OCMW, SVK,</b>	Tegen 2012 wil Wetteren het huidige aanbod aan dienstverlening inzake wonen	Evaluatie van de aanbod- en vraagzijde van onze dienstverlening inzake wonen		1,5					

<b>DDS en Eigen Dak optimaliseren en afstemmen op de doelgroep. Een klantgerichte aanpak is hiervoor belangrijk.</b>	behouden en indien mogelijk verbeteren.	Verbeteren van de huidige dienstverlening		x				
		Opmaak van een lokale woongids met alle informatie over regelgeving, lokale en regionale subsidies.		2,5			2,5	
		Dienstverlening inzake wonen centraliseren in het sociaal huis					x	